

Кому ООО Специализированный Застройщик

«СК Континент»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
601911, г. Ковров, Владимирская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Строителей, д. 28, пом. X, каб. 330
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(взамен разрешения №33-RU333303000-000000000002174-2018 от 09.06.2018)

Дата 14.09.2020

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| | | | | | № | 3 | 3 | - | R | U | 3 | 3 | 3 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | - | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | 5 | 5 | - | 2 | 0 | 2 | 0 | |

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Администрация Муниципального образования г. Ковров

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | многоквартирный жилой дом I этап строительства (8-13 секции) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации RA.RU.611198, RA.RU.611169) |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа | № 33-2-1-2-0077-18 от 31.05.2018 № 33-2-1-2-042510-2020 от 02.09.2020 |

| | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | 33:20:016403:18 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | 33:20:016403 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | № RU33303000-0000000000001690, утверждён Постановлением администрации г. Коврова от 25.11.2015 № 3093 |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | Проектная документация разработана ООО «Континент» 2018, 2020 |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом I этап строительства (8-13 секции) | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 7520,0 | Площадь участка (кв. м): 12243 (площадь земельного участка, предназначенного для I этапа строительства – 4155) |
| | Объем (куб. м): | 34387 | в том числе подземной части (куб. м): 4 942 |
| | Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): 20,2 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1765 | |
| | Иные показатели | Первый этап строительства тринадцатисекционного многоквартирного жилого дома из силикатного кирпича с | |

утеплением из минераловатных (утепление торцевых стен выполнено из полиполистерольных) плит с техподпольем под всем зданием, с чердачной скатной стропильной крышей с наружным организованным водостоком. Общее количество квартир 1 этапа строительства – 90, в т.ч.
 1-комнатных – 32 кв.;
 2-комнатных – 33 кв.,
 3-комнатные – 25 кв.
 На территории объекта запроектированы необходимые элементы благоустройства, детская площадка, пешеходные тротуары, газоны, контейнерная площадка, автостоянка.
 Габаритные размеры в осях для первого этапа строительства – 100,3*22,0 м.
 Жилая площадь квартир 2702,3 кв.м.
 Общая площадь квартир (не включая лоджии) 5210,7 кв.м.
 Приведенная площадь квартир 5452 кв.м.
 Общая площадь офисов 217,9 кв.м.

5. Адрес (местоположение) объекта Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Аллея Победителей, дом 4

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|--|
| Категория: (класс) | |
| Протяженность: | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения - до "09" октября 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства

Глава города _____



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"14" сентября 2020 г.
М.П.

(подпись)

Е.В.Фомина

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20__ г.

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 " " 20__ г.
 М.П.

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью

3 (три) листов (а)

Инженер строительно-разрешительного
отдела управления благоустройства и
строительно-разрешительной документации
администрации г.Коврова
Хасанова С.Р.
2020г.

« 14 »

2020г.

